여주 서해 스카이 팰리스 아파트 입주자 모집공고

- 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내사항
  - 여주 서해 스카이 팰리스는 코로나바이러스 감염 우려로 인한 견본주택 관람일 방문예약제 및 사이버 견본주택으로(http://yseohae.co.kr) 동시 운영합니다.
  - 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 예방을 위한 사항
- 공급대상자 중 65세 이상 고령자(1957년 12월31일 이전 출생)는 견본주택 방문 시 코로나19 감염으로 인한 피해 우려를 최소화하기 위해 (관람 시간 10:00~18:00, 단 입장 시간은 17시로 제한할 수 있습니다.)
- 고객님들은 홈페이지를 통한 방문시간을 지정하여 예약하여 주시기 바랍니다. (방문자 동행은 2명까지 가능합니다. (공급계약일 관람 불가)
- 당첨자와 견본주택 방문 시 입장권 당첨자 본인 1인만 입장 가능합니다. (동반자 동행 불가 / 대리인 방문 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 견본주택 관람 일정이 제한될 수 있습니다.

- 본 아파트는 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자와 세대에 속한 자는 청약제한 받지 않습니다. 또한 가점제 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다. 또한 2년 이내 가점제 당첨 · 당첨자일 경우 한부모 가족 증명서로 확인 (신청) - 주택 소유 여부 판단 시 '주택공급에 관한 규칙' 제3조를 적용. (신청) - 주택소유자임에도 불구하고 무주택 세대구성원에 속하여 청약신청을 하는 경우 (당첨) - 입주자 자격 기준일에 세대원 전원이 무주택기간에 세대주 및 세대원 전원이 해당 주택건설지역(서울특별시, 인천광역시 및 경기도 지역을 말한다)에 소재하지 않은 경우
- 분양권 등 전매제한 기간 : 투기과열지구 및 청약과열지역 : 5년 (단, 상속, 이혼 등 부득이한 사유는 제외)
- 본 아파트는 주택법 제39조 및 동법 시행령 제61조에 따라 청약자 중 무주택세대구성원 중 추첨을 통하여 당첨자를 선정하고 부적격 당첨자 및 계약 포기자 발생 시 동일 주택건설지역 내 거주하는 청약자 중 무주택세대구성원 중 추첨을 통하여 선정하며 예비입주자 중 부적격 당첨자 및 계약